



**Performance énergétique  
et climat intérieur des bâtiments**

*Rapport Intermédiaire*

**DONNÉES ADMINISTRATIVES****Permis d'urbanisme**

Numéro ?  
Date Du 01/04/2024 au 31/12/2025

**Bâtiment**

Nom b1  
Adresse Boulevard général Jacques 11  
Ixelles 1050

**Unité PEB**

Nom studio R+3  
Affectation Habitation individuelle  
Surface brute de l'unité PEB 50,60 m²

**Coordonnées des intervenants****Déclarant PEB**

Nom : [REDACTED]  
Numéro de registre national : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
[REDACTED]  
Email : [REDACTED]

**Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux**

Dénomination hylé  
Numéro d'entreprise : 0787.513.504  
Représenté(e) par : Mme Dargenton Romina  
Adresse : Rue des Etangs Noirs, 118  
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique  
Téléphone : 023767990  
Email : contact@hyle.be



## Rapport intermédiaire

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]  
Numéro de registre national : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
[REDACTED]  
Email : [REDACTED]

### Architecte

Dénomination hylé  
Numéro d'entreprise : 0787.513.504  
Représenté(e) par : Mme Dargenton Romina  
Adresse : Rue des Etangs Noirs, 118  
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique  
Téléphone : 023767990  
Email : contact@hyle.be

**DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES****Indicateurs de performance énergétique**

Classe énergétique	?	
Emissions CO <sub>2</sub> annuelles par m <sup>2</sup>	?	kg/(m <sup>2</sup> .an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m <sup>2</sup>	-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)

**Respect des exigences PEB**

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓

**Données géométriques**

Volume de l'unité PEB	173,30	m <sup>3</sup>
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	50,60	m <sup>2</sup>

**Détail des consommations et gains**

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	? MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	? MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m <sup>2</sup>	? MJ/(m <sup>2</sup> .an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m <sup>2</sup>	- kWh/(m <sup>2</sup> .an)
NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat	



## PAROIS DE DÉPERDITION



## Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
châssis terrasse	8,80	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis SDB	0,74	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
Velux	0,54	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,00	✓
châssis avant	2,73	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓



## Type de paroi : Toit

## Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
toiture	71,00	Environnement extérieur	0,18		✓

## Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	SOPREMA / PAVATEX PAVATHERM (v2023) - λU: 0.038	0,200	5,263
2	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 82% de Air non ventilé (Air)	0,090	0,207
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

## INSTALLATIONS TECHNIQUES

## Système de ventilation &lt;systemevent1&gt;

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	?

## Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)



## Rapport intermédiaire

### Système solaire thermique

Néant

### Système photovoltaïque

Néant

### Concepts novateurs

Néant



## VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m <sup>2</sup> ]	Alimentation [m <sup>3</sup> /h]	Transfert [m <sup>3</sup> /h]	Evacuation [m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs	Exig.
S	séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	30.0	253	0	0	1 OAR	✓
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.2	0	0	50	1 OEM	✓
H	WC (WC)		0	0	25	1 OEM	✓
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	✓
	Total		253		150		